

Lista kontrolna do przedmiotu odbioru

1. Tynki:
 - a) ochylenia powierzchni od płaszczyzny pionowej
 - b) odchylenia powierzchni od płaszczyzny poziomej
 - c) odchylenia krawędzi od kierunku pionowego
 - d) odchylenia krawędzi od kierunku poziomego
 - e) ochylenia płaszczyzn od kąta prostego
 - f) zarysowania, ubytki, wady tynków, estetyka wykonania
 - g) wilgotność tynków

2. Posadzki:
 - a) odchylenia od płaszczyzny
 - b) dylatacje skurczowe
 - c) dylatacje obwodowe
 - d) estetyka wykonania
 - e) wilgotność

3. Stolarka okienna:
 - a) jakość wykonania
 - b) zarysowania ościeżnic, kweter z szybami
 - c) zarysowania, wady fabryczne zespołu szybowego
 - d) szczelność
 - e) pionowość, rozwieranie, uchylanie, zamykanie
 - f) zabrudzenia wewnętrzne i zewnętrzne

4. Parapety wewnętrzne:
 - a) poprawność montażu
 - b) spadki
 - c) jakość wykończenia

5. Parapety zewnętrzne:
 - a) poprawność montażu
 - b) spadki
 - c) jakość wykończenia
 - d) uszczelnienia

6. Drzwi wejściowe:
 - a) zarysowania, zabrudzenia, uszkodzenia ościeżnicy i skrzydła
 - b) kompletność wyposażenia ościeżnicy i skrzydła
 - c) szczelność, praca skrzydła
 - d) tabliczka informacyjna skrzydła
 - e) próg – poprawność montażu, jakość wykonania, szczelność

7. Grzejniki:
 - a) poprawność montażu
 - b) jakość wykonania
 - c) zarysowania, wgniecenia, odpryski farby
 - d) pion i poziom
 - e) kompletność wyposażenia (uchwyty, głowica termostatyczna, zawór odpowietrzający,

- zaśleпка do zaworu termostatycznego)
 - f) zgodność z dokumentacją projektową
8. Instalacje wod-kan:
- a) zgodność rozmieszczenia punktów z dokumentacją projektową
 - b) poprawność, jakość wykonania
9. Instalacje elektryczne:
- a) zgodność rozmieszczenia punktów z dokumentacją projektową
 - b) jakość montażu osprzętu (poziom, wysokości od posadzki, przyleganie, zaślepki)
 - c) napięcie w gniazdkach
 - d) napięcie w punktach oświetlenia
 - e) tablica mieszkniowa
 - f) tablica teletechniczna
10. Instalacje wentylacji:
- a) wyposażenie wentylacji mechanicznej w anemostaty
 - b) wyposażenie wentylacji grawitacyjnej w kratki (wykończenie i drożność)
 - c) wyposażenie wyciągu do okapu w klapę zwrotną
 - d) pomiar przepływu powietrza anemometrem
11. Badania termowizyjne: *
- a) kontrola szczelności stolarki okiennej
 - b) kontrola prawidłowego wypełnienia gazem zespołów szybowych
 - c) przedmuchy, przewiewy
 - d) rozkład instalacji pod wylewką
 - e) wycieki, zawilgocenia
12. Balkony / loggie / tarasy / ogródki:
- a) jakość wykonania okładziny (płytki na balkonie, cokół), fuga
 - b) spadki
 - c) uszczelnienia na połączeniu materiałów
 - d) bariery – zarysowania, odpryski farby, stabilność montażu, wysokość, rozstaw elementów wypełniających
 - e) obróbki blacharskie
 - f) jakość wykonania elewacji
 - g) inne
13. Otwory pod drzwi wewnętrzne:
- a) wymiary
 - b) węgaraki – kolizje łączników i gniazd do montażu ościeżnicy opaskowej
 - c) nadproża
14. Pomiar powierzchni użytkowej mieszkania
15. Wysokość kondygnacji.
16. Zawilgocenia, miejsca rozwoju pleśni.
17. Malowanie.

18. Indywidualne opomiarownie mediów w częściach wspólnych.
19. Komórka lokatorska.
20. Miejsce postojowe zewnętrzne.
21. Miejsce postojowe w hali garażowej.
22. Schowek.
23. Garaż indywidualny.
24. Dokumentacja przekazywana przez developera – dokumentacja powykonawcza, informacje, instrukcje, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.
25. Klucze do mieszkania, szaf licznikowych, klatki schodowej, śmietnika, pomieszczeń wspólnych (np. wózkownia, rowerownia), komórki, pilot do bramy garażowej, itp.

W przypadku domu, dodatkowo:

1. Elewacja:
 - a) poprawność wykonania
 - b) uszczelnienia w newralgicznych punktach
 - c) estetyka
 - d) termowizja (w odpowiednich warunkach--> tj (różnica 15-20 stopni Celsjusza, małe nasłonecznienie, przy zamkniętych pomieszczeniach, brak przepływu powietrza- wietrzeenie)
Usługa termowizyjna- dodatkowo płatna, wykonywana wysokiej jakości sprzętem.
2. Stan okładzin z drewna/ Stolarki drewnianej etc- zawilgocenia, stopień eksploatacji
3. Kotłownia
 - a) stan rzeczywisty- określenie na podstawie oględzin oraz sprawdzenia
4. Dach
 - a) stan rzeczywisty- określenie na podstawie oględzin oraz sprawdzenia
 - b) wyjście na strych- o ile jest możliwość
 - c) ocena komina, sprawdzenie wilgotności, obróbki blacharskiej wokół, czapki- w miarę możliwości.
5. Inne

* *Badanie wykonywane w odpowiednich warunkach atmosferycznych. Dodatkowo płatne.*